

Județul Vâlcea  
Comuna Păușești  
Consiliul local

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3**

Privitor la : stabilirea nivelului chiriilor pentru spatiile cu alta destinație decât locuință precum și pentru terenurile închiriate sau ce urmează a fi închiriate pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Păușești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2023, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- referatul de aprobare al primarului nr. 8288/30.12.2022 cu privire la stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile închiriate cu alta destinație decât locuință și a terenurilor aflate în proprietatea comunei Păușești pentru anul 2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.8289/30.12.2022, prin care se propune stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu alta destinație decât locuință precum și pentru terenurile închiriate sau ce urmează a fi închiriate;

- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei și înregistrat sub nr.534/25.01.2023;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr.

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proces verbal nr. 8290/30.12.2022;

În conformitate prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, art.108, lit. c) art.129, alin.(1), alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și b), art. 332, art.333 și art.362 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. g) și art.196, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Începând cu anul 2023, se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile închiriate cu alta destinație decât locuință, aflate în proprietatea comunei Păușești, în suma de **14** lei/mp/luna.

Art.2. Începând cu anul 2023, se aprobă nivelul chiriei pentru terenurile aflate în proprietatea comunei Păușești, pe categorii de folosință, după cum urmează.

- teren curți construcții - **5 ,00** lei/mp/an;
- teren arabil - **1 ,00** lei/mp/an;
- teren pășune - **1 ,00** lei/mp/an.

Art.3. Tarifele de închiriere menționate la art.1 și art.2 vor fi folosite ca preț de pornire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Păușești, aflate în administrarea Consiliului local Păușești.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.4/2022.

Art.5. Primarul comunei și compartimentul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vâlcea, primarului comunei Păușești, și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare în Monitorul Oficial Local.

Inițiator:  
Primar,  
Cătălin Avan

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
Daniela Păloiu

Păușești: 25.01.2023